

POSEBNI USLOVI ZA ISPORUKU PODNIH OBLOGA I IZVOĐENJE (PODOPOLAGAČKIH) GRAĐEVINSKIH RADOVA

1. PRIMENA I SPROVOĐENJE POSEBNIH USLOVA

- 1.1. Ovi posebni uslovi za isporuku podnih obloga i izvođenje (podopolagačkih) građevinskih radova (u daljem tekstu "Posebni uslovi") primenjuju se na isporuku podnih obloga i izvođenje građevinskih (podopolagačkih) radova između društva DOO ZA RGOVINU GALERIJA PODOVA Bačka Planka, Poslovna Jedinica Prodajni Centar Podgorica, Vojislavjevića 72 81 000 Podgorica matični broj 60000159, PIB 02654270, kao izvođača (u daljem tekstu „Prodavac“) i naručioca tih radova (u daljem tekstu "kupac").
- 1.2. Ovi Posebni uslovi se neće primenivati kada kupac kupuje robu u uslugu ugradnje u maloprodaji Prodavca, u kom slučaju se primenjuju Opšti uslovi prodaje, isporuke i ugradnje robe u maloprodajnim objektima "Galerija podova" d.o.o.
- 1.3. Ovi Posebni uslovi objavljeni su na internet stranici Prodavca www.galerijapodova.com, o čemu se kupac obaveštava prilikom slanja ponude, ili se šalju ili predaju kupcu, u nedostatku posebnog pisanog ugovora između Prodavca i kupca, kako bi se omogućilo naručivanje podnih obloga i usluge ugradnje od strane kupca. Kao rezultat toga, prihvatanje ponude Prodavca ili narudžbenica kupca podrazumeva potpuno i bezrezervno prihvatanje ovih Posebnih uslova od strane kupca, koje u tom slučaju važi i za sve buduće porudžbine, a uz isključenje svih drugih dokumenata kao što su brošure ili katalogi koji imaju samo indikativnu vrednost i koji nisu pravno obavezujući za Prodavca.
- 1.4. Pod "podnim oblogama" u smislu opštih uslova prodaje smatraće se PVC podne obloge, linoleum, parket, laminat, tepisani i druge podne obloge iz prodajnog asortimana Prodavca, prema specifikacijama koji su dogovoreni između Prodavca i kupca.
- 1.5. Pod "izvođenjem podopolagačkih radova" smatraće se radovi na ugradnji podnih obloga, u skladu sa standardima, pravilima stuke i preporukama proizvođača podnih obloga.
- 1.6. Ako se Prodavac i kupac ne zaključe poseban ugovor ili se ne dogovore drugačije u pisanoj formi, nikakvi opšti ili posebni uslovi predloženi od strane kupca ili uključeni u dokumenta kupca, a naročito u njegovim opštim uslovima kupovine ili nabavke, ne mogu imati prednost u odnosu na ove Posebne uslove. Kupac se stoga protiv Prodavca ne može pozivati na bilo koje uslove koji su u suprotnosti ovim Posebnim uslovima, bez obzira da li je, kada i nakoji način Prodavac mogao biti obavešten o tome, ukoliko Prodavac ne da svojoj izričitoj saglasnosti u pisanoj formi.
- 1.7. Na sve što nije drugačije određeno ovim Posebnim uslovima, primenjujuće se Opšti uslovi prodaje – veleprodaja Prodavca.

2. PONUDA I PORUĐZBINA

- 2.1. Na upit kupca Prodavac će dati ponudu za isporuku podnih obloga i izvođenje građevinskih radova (u daljem tekstu: "Ponuda").
- 2.2. Ako nije drugačije naznačeno, Ponuda će obuhvatati nabavku, isporuku materijala – podnih obloga, i obavljanje podopolagačkih radova na konkretnom objektu ili prostoriji, koje će izvršiti Prodavac za račun kupca, svojim materijalom, opremom, random snagom, u svemu prema projektu, pravilima i propisima stuke, važećim propisima, standardima I normativima za tu vrstu radova.
- 2.3. Ponuda može biti data tako što će u njoj biti posebno iskazana cena za materijal – podne obloge a posebno cena za podopolagačke radove ili će cena biti iskazana zbirno za materijal – podne obloge i radove. Takođe, ako nije drugačije naznačeno, cena u Ponudi biće iskazana po jedinici mere.
- 2.4. Kupac prihvata Ponudu na jedan od sledećih načina: (1) uplatom avansa naznačenog u Ponudi, (2) vraćanjem Prodavcu overene i potpisane Ponude, ili (3) dostavljanjem porudžbine u pisanoj formi (putem faks, pošte, e-maila), u roku koji je predviđen na Ponudi.
- 2.5. Ako kupac ima eventualne primedbe na Ponudu u obavezi je da o njima obavesti Prodavca pre njenog prihvatanja. U suprotnom, ako to ne uradi, Ponuda se smatra prihvaćenom i nikakvo osporavanje u budućnosti neće biti uzeto u obzir. Ponuda na koju je kupac dao primedbe više ne obavezuje Prodavca, i on će u slučaju prihvatanja tih primedbi dati novu ili izmenjenu Ponudu. Količina, kvalitet, opis i specifikacije robe biće one koje su navedene u prihvaćenoj Ponudi.
- 2.6. Svakom izmeni ili otkazivanju porudžbine koju zatraži kupac biće razmotrene samo u slučaju da su kumulativno ispunjeni sledeći uslovi: (i) ako Prodavac primi obaveštenje u pisanoj formi (fax, e-mail ili sl.), (ii) u roku od dva (2) radna dana od prihvatanja Ponude i (iii) ukoliko roba još nije poručena od dobavljača. Prodavac po svom nahođenju može da pristane ili ne pristane na tražene izmene porudžbine u svim slučajevima.
- 2.8. Porudžbinu zaključuje kupac u svoje ime i ona se ne može preneti na treće lice bez pismene saglasnosti Prodavca.

3. VREDNOST RADOVA

- 3.1. Ako nije drugačije naznačeno u Ponudi, vrednost radova predstavlja predračunsku vrednost radova bez PDV-a.
- 3.2. Vrednost radova obuhvata sve troškove nabavke osnovnih i pomoćnih materijala, radne snage, transporta FCA mesto ugradnje i ugradnje.
- 3.3. Konačna vrednost izvršenih radova biće utvrđena na osnovu stvarno izvedenih radova evidentiranih u nacrtu za ugradnju i potpisanom od strane kupca kao potvrdom prijema radova, sa primenom odgovarajućih jediničnih cena iz Ponude.

4. ISPORUKA MATERIJALA I IZVOĐENJE RADOVA

- 4.1. Rok za isporuku materijala i izvođenje radova biće određen u Ponudi.
- 4.2. Ukoliko drugačije nije izričito ugovoreno, kupac je upoznat i prihvata da rokovi isporuke materijala i izvođenja radova, i kada su pomenuti, predstavljaju samo indikativne rokove, te da konačni rok zavisi od mogućnosti snabdevanja, proizvodnje i transporta. Prodavac je dužan da preduzme sve razumne mere da isporuči materijal i izvede radove u indikativnom roku isporuke, ali neće biti odgovoran ukoliko isporuka bude odložena zbog okolnosti koje ne zavise direktno ili indirektno od prodavca.
- 4.3. Kupac je dužan da nakon isporuke materijala uvede Prodavca u posao i omogući mu izvođenje radova. Pre uvođenja prodavca u posao kupac je dužan da ispuni obaveze iz odjeljka "Obaveze kupca". Ako Kupac ne uvede izvođača u posao ili ne izvrši ugovorene obaveze Prodavac neće biti odgovoran za kašnjenje u izvođenju radova.
- 4.4. U svakom slučaju, Prodavac neće biti u obavezi da izvrši isporuku materijala i izvede radove ukoliko kupac kasni sa svojim obavezama plaćanja prema Prodavcu, bez obzira na uzrok, ili dostavljanja ugovorenih sredstava za obezbeđenje plaćanja.
- 4.5. Ukoliko kupac ne uvede Prodavca u posao ni nakon 15 dana od dana isporuke materijala – podnih obloga, Prodavac ima pravo ispostavi kupcu fakturu za isporučeni materijal a kupac je dužan da tu fakturu plati.
- 4.6. Prodavac ima pravo da za izvođenje radova angažuje svog podizvođača.

5. OBAVEZE PRODAVCA

- 5.1. Prodavac je u obavezi:
 - da izvede radove u svemu prema prihvaćenju a u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, pravilima stuke i preporukama proizvođača materijala,
 - u toku izvođenja radova preduzme sve mere obezbeđenja sigurnosti predmetnih radova,
 - vodi svu potrebnu evidenciju o radovima,
 - proverava stanje podloge na mestu postavljanja podne obloge (vlažnost, nivelacija i sl.) i o tome blagovremeno informiše kupca,
 - obezbedi kvalifikovane, obučene i osposobljene radnike za izvođenje predmetnih radova,
 - odredi lice odgovorno za izvođenje radova,
 - preda kupcu ispravno izvedene radove,
 - da omogući kupcu, odnosno ovlašćenom licu kupca da kontrolise kvalitet radova,
 - po završetku radova ukloni sav preostali materijal, opremu, sredstva za rad i eventualno privremene objekte.

6. OBAVEZE KUPCA

- 6.1. Kupac je u obavezi:
 - da Prodavcu obezbedi slobodan pristup u prostorije gde se izvode radovi,
 - da odredi nadzorni organ ili lice za kontrolu izvršenja radova i o tome obavesti Prodavca,
 - da obezbedi da prostor u kom se postavlja podna obloga bude oslobođen od lica i stvari,
 - da Prodavcu obezbedi o svom trošku priključenje na električnu energiju, osvetljenje i vodu,
 - da obezbedi suhu, čistu i ravnu podlogu za ugradnju bez neravnina i dodatnih intervencija na koju se postavlja podna obloga,
 - da potpiše zapisnik o stanju i vlažnosti podloge na kojoj se vrši ugradnja,
 - da izvrši kvalitetan i kvantitativan prijem materijala i izvršenih radova u svemu prema odredbama ovog ugovora,
 - da obezbedi prostor za smeštaj materijala, koji je pogodan za smeštaj i čuvanje materijala, i koji se može zaključiti ili na drugi odgovarajući način obezbediti od uticaja atmosferskih prilika, krađe i pristupa neovlašćenih lica,
 - da organizuju vertikalni i horizontalni transport (robe-materijala),

- da obezbedi kvalitetno izvedenu i suhu betonsku košuljicu (max. 2 % po CM metodi),
- da obezbedi stabilnu temperaturu (min. 15 C) u podlozi i min. 15 C u prostoriji,
- da optimalna vlažnost vazduha u prostoriji bude 30-60%,
- da obezbedi deo prostora za izvođenje pripremnih radova.

7. GARANCIJA I ODGOVORNOST

- 7.1. Prodavac daje garanciju za izvedene radove na period od 2 (dve) godine.
- 7.2. Prodavac je dužan da u toku trajanja garantnog roka besplatno popravi i otkloni sve nedostatke koji su nastali kao posledica greške u izvođenju radova.
- 7.3. Prodavac nije dužan da otkloni one nedostatke koji su posledica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamenskog korišćenja podne obloge
- 7.4. Sve prigovore kupca koje se odnose na bilo kakav skriveni nedostatak moraju biti podneti pismeno (faxom, e-mailom, poštom ili sl.)
- 7.5. Prodavac će u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obaveštenja o primećenim nedostacima pisanim putem obavestiti kupca o opravdanosti prigovora i da li istu prihvata ili ne prihvata.
- 7.6. Ukoliko utvrdi da je prigovor opravdan, Prodavac će otkloniti nedostatak u primerenom roku.
- 7.7. Prodavac neće snositi odgovornost prema kupcu ako podna obloga nije adekvatno izabrana od strane kupca za određenu svrhu, ili se ne koristi i/ili održava u skladu sa preporukama proizvođača i Prodavca, ili se ne koristi u skladu sa standardima dobre prakse.
- 7.8. Prodavac neće snositi odgovornost za bilo kakvu indirektnu ili nematerijalnu štetu, kao što su, ali ne ograničavajući se na izgubljeni dobit i sl.
- 7.9. U svakom slučaju, odgovornost Prodavca za štetu je ograničena najviše do ugovorene vrednosti materijala i izvedenih radova.

8. PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN RADOVA

- 8.1. Po završetku radova Prodavac će obavestiti kupca da su ugovoreni radovi završeni sa pozivom da se izvrši primopredaja radova i konačan obračun.
- 8.2. Primopredaja će biti izvršena najkasnije u roku od pet (5) dana od dana prijema obaveštenja, a ukoliko kupac ne pristupi primopredaji smatraće se da je saglasan da su radovi izvedeni bez primedbi, na način kako je to ugovoreno.
- 8.3. Kupac i Prodavac će prilikom primopredaje konstatovati sledeće:
 - da li su radovi izvedeni na način kako je to ugovoreno,
 - da li kvalitet radova odgovara ugovorenom,
 - da li su radovi izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji, odnosno njenim izmenama i dopunama,
 - da li je Prodavac predao kupcu svu potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na izvedene radove,
- 8.4. Eventualne primedbe koje treba otkloniti u primerenom roku.
- 8.5. Smatraće se da je kupac primio od Prodavca radove kada je svojim potpisom na nalogu za ugradnju potvrdio prijem radova.

9. FAKTURISANJE I PLAĆANJE

- 9.1. Prodavac će ispostaviti kupcu fakturu za isporučeni materijal-podne obloge i izvedene radove. Kupac prihvata mogućnost parcijalnih računa u slučaju izvođenja radova u fazama.
- 9.2. Prodavcima pravo naplatiti kupcu bilo koju dodatnu uslugu nastalu po zahtevu kupca ili nezavršavanjem obaveza kupca, koja je u vezi sa robom i koja podrazumeva dodatne troškove.
- 9.3. Uslovi plaćanja su navedeni u Ponudi.
- 9.4. Prodavac može da zahteva od kupca avans, u celosti ili delimično. Ako Prodavac zahteva delimično avansno plaćanje, takvo plaćanje imapravnu prirodu kapare, koja će biti uračunata u konačnu cenu radova.
- 9.5. Ukoliko Prodavac odobrava kupcu plaćanje na odloženo, u celosti ili delimično, može da zahteva od kupca da dostavi sredstva obezbeđenja plaćanja. Takva sredstva obezbeđenja plaćanja biće važeća samo ako su izdata bezuslovno, na prvi poziv i bez prava prigovora, u skladu sa važećim propisima Crne Gore i koja su potpisana, overena i registrovana od strane ovlašćenih lica, i izvršiva po pravu Crne Gore.

10. ETIKA

- 10.1. Posvećeni održivosti i odgovornim poslovnim praksama, Prodavac, kao društvo koje je pod kontrolom francuske kompanije Tarkett koja se pridružila Globalnom dogovoru Ujedinjenih nacija (UN Global Compact), se pridržava i zahteva od svojih kupaca i dobavljača da održe korporativnu politiku koja poštuje obaveze Globalnog dogovora UN, tako što u svojoj kompaniji i sa svojim dobavljačima i klijentima primenjuju 10 principa Globalnog dogovora UN o ljudskim pravima, uslovima na radu, životnoj sredini i borbi protiv korupcije, koji su dostupni na internet stranici www.unglobalcompact.org.

11. PRIMENA PRAVA I NADLEŽNOST

- 11.1. Na sva pitanja koja nisu predviđena ili nisu u suprotnosti sa ovim Posebnim uslovima primenjuju se Opšti uslovi prodaje – veleprodaja Prodavca i važeći propisi Države Crne Gore.
- 11.2. Ako je između Prodavca i kupca zaključen pismeni ugovor, odredbe tog ugovora će imati prednost u odnosu na ove OUP.
- 11.3. Svaki spor u vezi sa ovim OUP i/ili ugovornim odnosima između između Prodavca i kupca biće rešen od strane Privrednog suda u Podgorica ili drugog stvarno nadležnog suda sa sedištem u Podgorici.